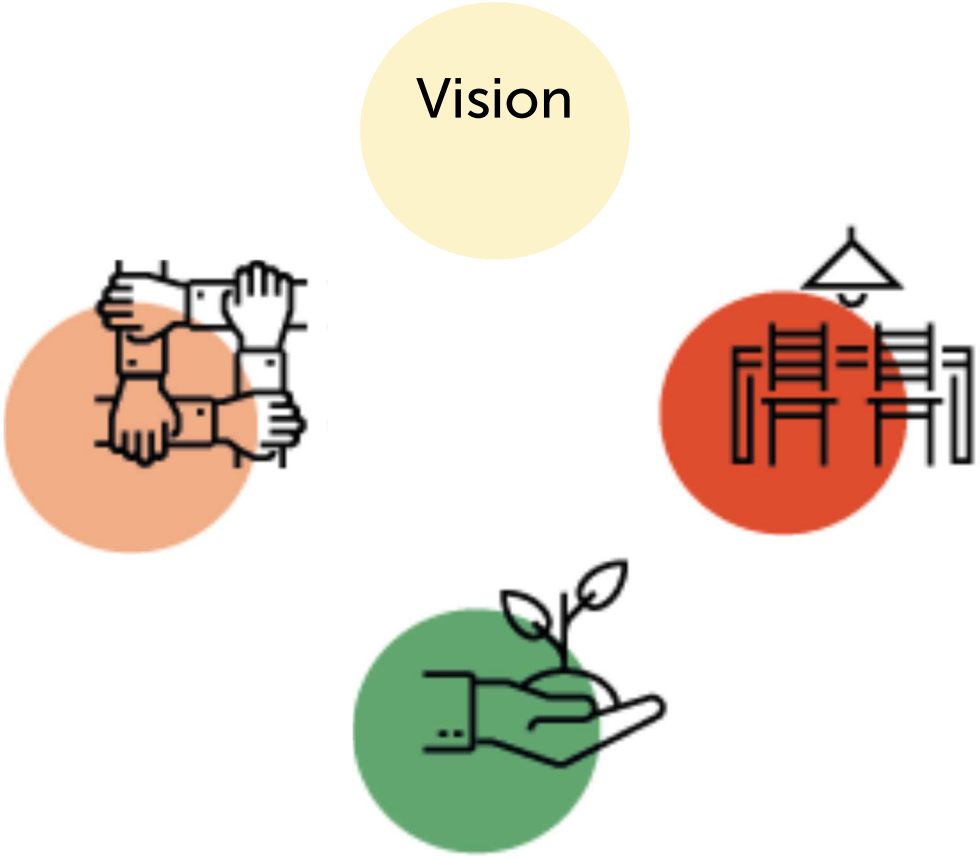
Zwischenbilanz:

Unser Anspruch

Wohnen: Anders gedacht!



Der Nachbar ist wichtiger als die Wohnung

Arabisches Sprichwort

Architektur

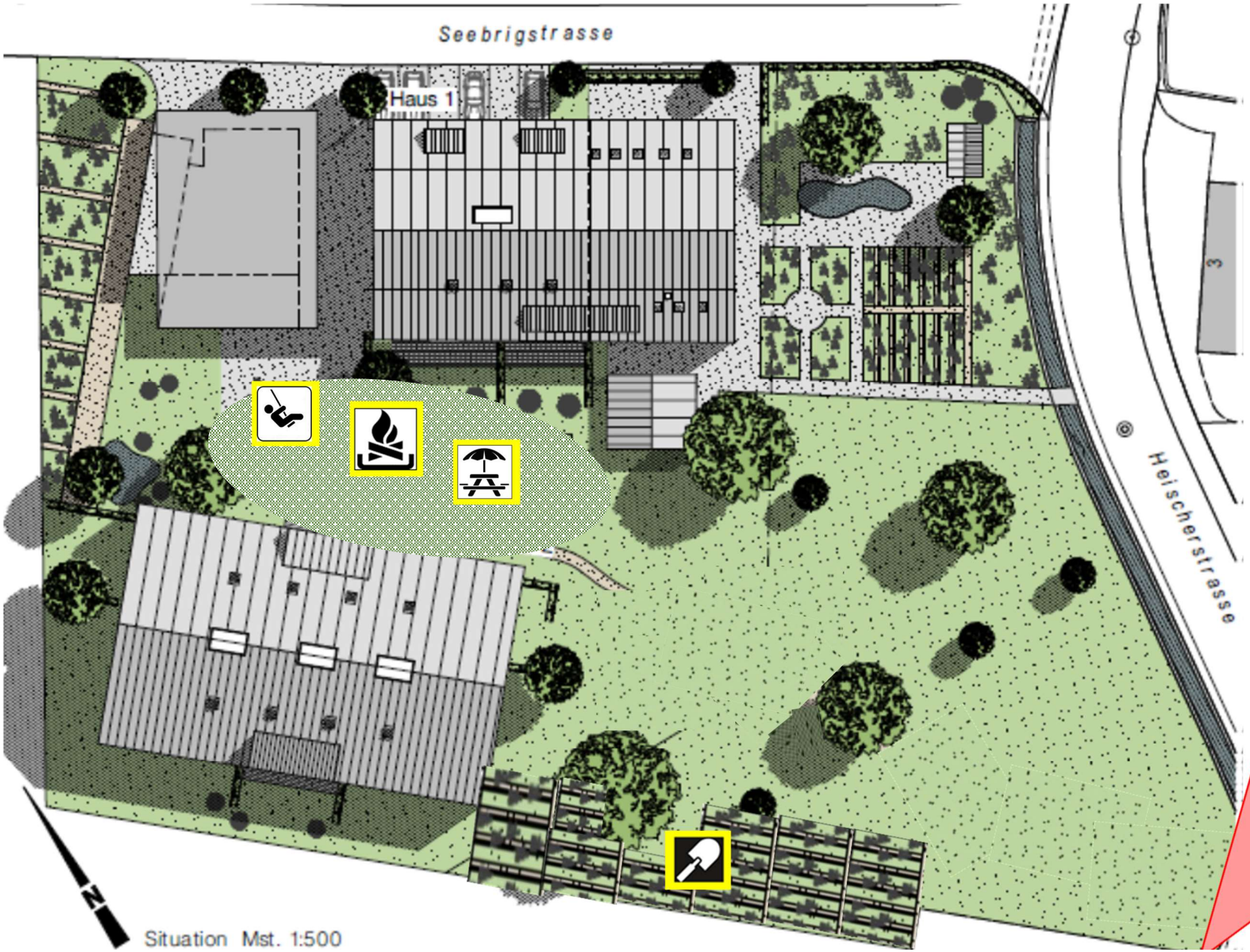
Harmonische Einbettung

- Das bebaute Grundstück als Ganzes soll geräumig und attraktiv bleiben.
- Das gut gelegene und erschlossene Grundstück soll mit einer verdichteten Überbauung optimal ausgenutzt werden, um gute Belichtung und den wunderschönen Ausblick auf Berge und Landschaft zu erhalten.

Architektur: Lösungsansatz

Neu geschaffene Hofsituation

- Bestehende Liegenschaft wird auf der Westseite erweitert (Scheune)
- Südseite wird ein mächtiger Neubau entstehen im Charakter einer «Heuscheune».
- Das Clubhaus ist das Gelenk zwischen beiden Baukörpern und schafft so die Verbindung zwischen den beiden. Das Clubhaus ist bewusst modern gehalten als Kontrapunkt zur «Giebeldach Pflicht»
- Es entsteht ein «Hofraum». Dieser soll genutzt werden als Spielwiese, Grillplatz, Gemüse- und Obstgarten und andere Freizeitaktivitäten


Seebrigstrasse
Haus 1
Heischerstrasse
N
Situation Mst. 1:500

Architektur im Dienst des Zusammenlebens

- Schaltzimmer
- Schaltwohnunge

+

- Schwellenlos
- Behinderten gerecht

- Begegnungszonen:
  - innen Foyer,
  - Lichtschacht
  - Waschräume ?
  - aussen «Hofplatz»

- Gemeinschaftshaus
  - Küche, Esstische
  - Werkstatt,
  - Terrasse
- Meditationsraum
- Gästezimmer
- Drop in-Office

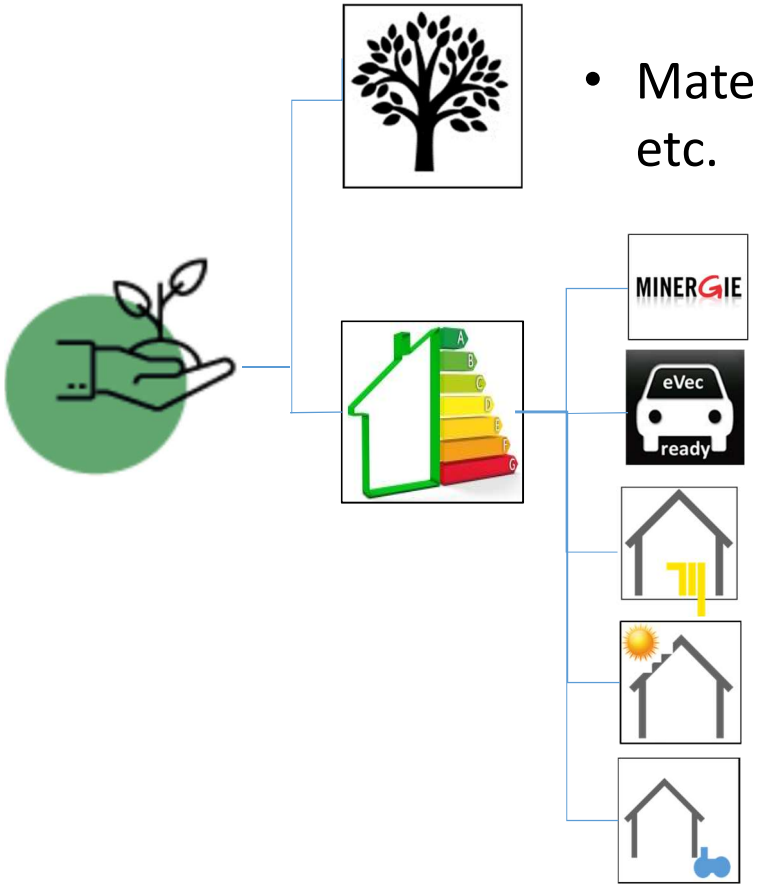
- Grillplatz
- Picknick

- Freizeitaktivitäten
  - Aussenschach
  - Petanque, Cube, etc.

- Nutzgarten

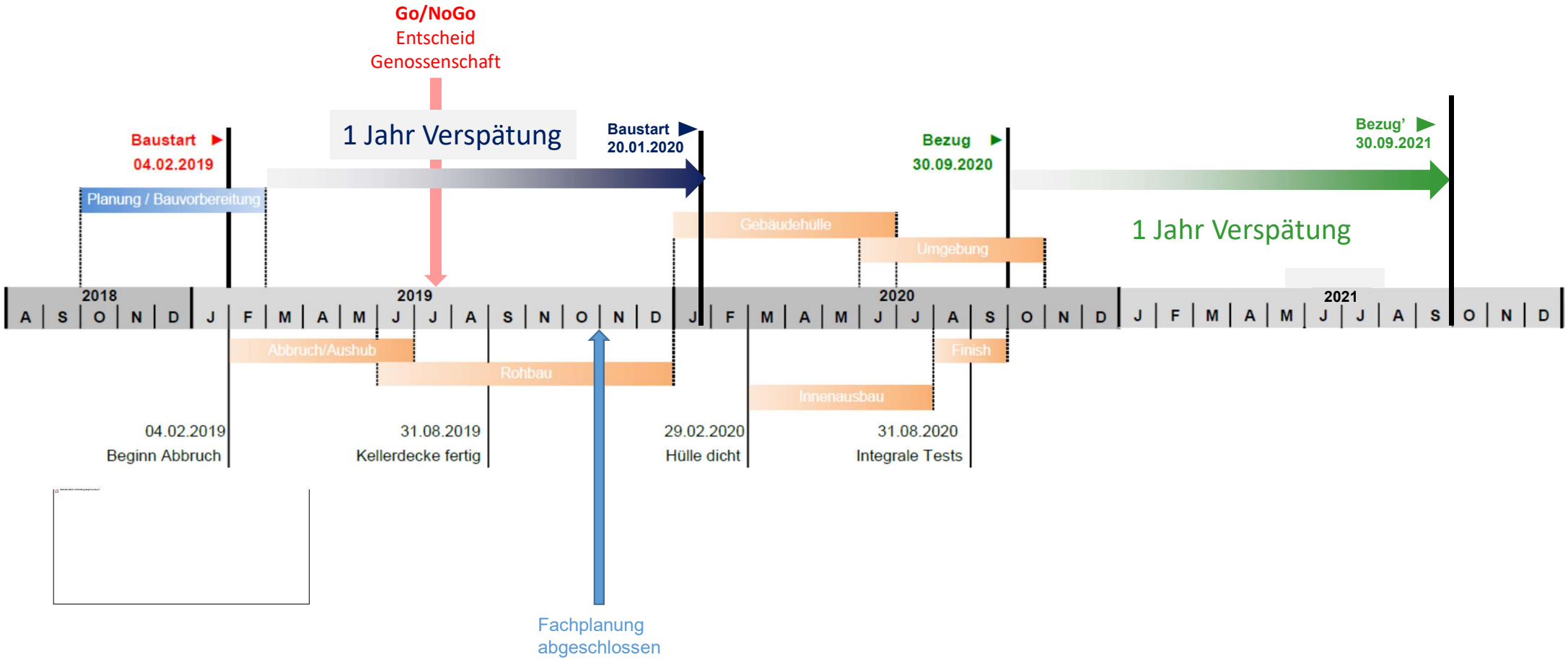
- Gartensitzplätze

Nachhaltigkeit & Ökologie



- Materialisierung: Holz ✗, Oberflächenbehandlung, etc.
- Dämmung ✓ Neu: Kontrollierte Lüftung ✓
- Leerrohre für Batterieladung von e-Fahrzeugen in Tiefgarage ✓
- Eisspe✗erheizung > Erdsonde ✓✓
- Photovoltaik, Solaranlage ✓
- Dachwasserrückgewinnung ?

Vergleich ursprüngliche Terminplanung zu aktueller Planung



Fazit:

1. Wir sind 1 Jahr verspätet
2. Unser Anspruch: Wohnen anders gedacht! …mit Abstrichen im Wesentlichen auf Kurs.
3. Trägerschaften klar
   - Stockwerkeigentümer — Haus 1
   - Fam. Foery — Altbau
   - Seebrig AG — Clubhaus
   - Genossenschaft — Haus 2
4. Bis Ende Mai:
   - Grundbucheintrag per Ende Mai 2019
   - Webseite: Ende Mai 2019 Reservationen möglich
   - Finanzierung Fachplanung gesichert kann - auslösen.
5. Finanzierung gesichert: Finanzierungsofferten unter Bedingungen